

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ABRIL 2024-25

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	1,306	195,691	108,887,876	96,354,992	12,532,884	1,284	1,447	144,820	68,366,517	66,238,410	2,128,107	22	50,871	40,521,359	30,116,582	10,404,777
Aguadulce	19	2,813	835,779	695,878	139,901	18	18	1,493	468,532	412,968	55,564	1	1,320	367,247	282,910	84,337
Arraiján	596	52,222	20,039,680	19,199,587	840,093	595	609	51,142	17,893,995	17,636,367	257,628	1	1,080	2,145,685	1,563,220	582,465
Colón	12	15,240	6,014,023	4,195,378	1,818,645	9	9	3,780	3,227,151	3,106,336	120,815	3	11,460	2,786,872	1,089,042	1,697,830
Chitré	53	4,009	1,326,506	919,658	406,848	53	53	4,009	1,023,451	919,658	103,793	-	-	303,055	-	303,055
David	128	9,064	7,224,396	5,417,982	1,806,414	127	127	9,049	5,498,582	5,332,982	165,600	1	15	1,725,814	85,000	1,640,814
La Chorrera	344	43,325	13,529,056	12,908,029	621,027	339	340	32,775	9,924,066	9,857,691	66,375	5	10,550	3,604,990	3,050,338	554,652
Panamá	59	61,018	56,444,151	49,815,987	6,628,164	48	196	34,572	26,919,364	25,769,915	1,149,449	11	26,446	29,524,787	24,046,072	5,478,715
Santiago	95	8,000	3,474,285	3,202,493	271,792	95	95	8,000	3,411,376	3,202,493	208,883	-	-	62,909	-	62,909
2025 (P)	205	117,116	69,928,902	54,689,923	15,238,979	188	400	52,319	41,141,039	39,244,994	1,896,045	17	64,797	28,787,863	15,444,929	13,342,934
Aguadulce	10	4,781	1,614,716	1,557,289	57,427	8	8	970	269,442	212,015	57,427	2	3,811	1,345,274	1,345,274	-
Arraiján	53	7,436	2,530,148	2,389,151	140,997	52	54	7,346	2,469,287	2,359,687	109,600	1	90	60,861	29,464	31,397
Colón	1	716	1,516,681	678,373	838,308	-	-	-	13,949	2,846	11,103	1	716	1,502,732	675,527	827,205
Chitré	20	2,017	705,827	552,466	153,361	20	20	2,017	690,117	552,466	137,651	-	-	15,710	-	15,710
David	30	4,056	2,945,067	2,537,485	407,582	26	29	2,402	1,899,759	1,735,485	164,274	4	1,654	1,045,308	802,000	243,308
La Chorrera	19	22,887	5,031,087	4,702,108	328,979	14	15	2,065	990,723	942,591	48,132	5	20,822	4,040,364	3,759,517	280,847
Panamá	59	73,835	54,725,227	41,815,639	12,909,588	56	261	36,230	34,073,540	33,019,392	1,054,148	3	37,605	20,651,687	8,796,247	11,855,440
Santiago	13	1,388	860,149	457,412	402,737	12	13	1,289	734,222	420,512	313,710	1	99	125,927	36,900	89,027

Variación porcentual abril

2025-24	-84.3	-40.2	-35.8	-43.2	21.6	-85.4	-72.4	-63.9	-39.8	-40.8	-10.9	-22.7	27.4	-29.0	-48.7	28.2
Aguadulce	-47.4	70.0	93.2	123.8	-59.0	-55.6	-55.6	-35.0	-42.5	-48.7	3.4	100.0	188.7	266.3	375.5	-100.0
Arraiján	-91.1	-85.8	-87.4	-87.6	-83.2	-91.3	-91.1	-85.6	-86.2	-86.6	-57.5	-	-91.7	-97.2	-98.1	-94.6
Colón	-91.7	-95.3	-74.8	-83.8	-53.9	-100.0	-100.0	-100.0	-99.6	-99.9	-90.8	-66.7	-93.8	-46.1	-38.0	-51.3
Chitré	-62.3	-49.7	-46.8	-39.9	-62.3	-62.3	-62.3	-49.7	-32.6	-39.9	32.6	-94.8	..	-94.8
David	-76.6	-55.3	-59.2	-53.2	-77.4	-79.5	-77.2	-73.5	-65.5	-67.5	-0.8	300.0	10,926.7	-39.4	843.5	-85.2
La Chorrera	-94.5	-47.2	-62.8	-63.6	-47.0	-95.9	-95.6	-93.7	-90.0	-90.4	-27.5	-	97.4	12.1	23.2	-49.4
Panamá	-	21.0	-3.0	-16.1	94.8	16.7	33.2	4.8	26.6	28.1	-8.3	-72.7	42.2	-30.1	-63.4	116.4
Santiago	-86.3	-82.7	-75.2	-85.7	48.2	-87.4	-86.3	-83.9	-78.5	-86.9	50.2	100.2	..	41.5

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.